

Nr. 1993/08.08.2017

Clarificari ref. achizitia nr. 1954/02.08.2017

**Solicitare 1:** *”In Memoriul tehnic se face referire la un continut de lucrari, echipamente, materiale, manopera cu descrierea de solutii tehnice pentru P.T., cladirea P+6 si respectiv P+2. Asa cum Achizitorul a precizat in Caietul de sarcini, oferta solicitata va cuprinde NUMAI cladirea P+6. Intelegem ca listele de cantitati de lucrari si materiale (radiatoare) din ANEXELE 1 si 2 sunt cele care trebuie avute in vedere si nu exista alte cerinte privind : schimbatoare de caldura in placi, pompe, statii de tratare, rezervoare, sistem de distributie orizontal, tablou automatizare,etc.”*

**Răspuns 1:** Beneficiarul dorește ca lucrările de modernizare să se desfășoare etapizat. Lucrările de modernizare a instalațiilor termice aferente clădirii P+6 (lot 1) constau în înlocuirea instalațiilor termice interioare (conducte de distribuție, coloane, legături corpuri de încălzire, robinete, radiatoare, etc.). Echipamentele enumerate de Dvs. sunt cuprinse în lotul pentru Modernizarea punctului termic.

**Solicitare 2:** *”În Proiect și liste nu sunt menționate cantitățile avute în vedere la stabilirea traseelor îngropate și daca lucrările de construcții-refacere sunt în sarcina ofertantului.”*

**Răspuns 2:** Instalațiile termice interioare din Corpul P+6 nu sunt montate îngropat. Singurele conducte montate îngropat sunt conductele de distribuție agent termic ce fac legătura între Punctul Termic și instalația de distribuție din Corpul P+6, conducte montate în canal termic. Asupra acestor conducte nu se intervine conform Memoriu Tehnic, cap. B.1., alin. 4.: *”In prezent, alimentarea cu agent termic a corpului de clădire P+6 se realizează prin intermediul unui circuit de încălzire alcătuit dintr-o pereche de conducte (tur+retur) având diametrul F76x3.5, montate într-un canal termic existent. Canalul termic existent este accesibil doar parțial (pe zona exterioara). Deoarece nu au existat avarii iar traseul canalului termic trece pe sub zona de acces principal in clădire, asupra acestor conducte nu se intervine. Noua*

*instalație de distribuție se va racorda la capetele tronsonului existent montat in canalul termic.”*

**Solicitare 3:** *”In Memoriul tehnic (pag.4), se vorbește de 2 variante posibile de realizare a lucrării: var.1 cu conducte de polipropilena reticulata pentru instalațiile de încălzire (care se regăsesc in Lista de procurare materiale) si var.2 cu conducte de distribuție din Ol si coloane+ legătura la radiatoare din Cu (pentru care nu exista lista). Se subînțelege varianta dorita prin omiterea celeilalte.”*

**Răspuns 3:** Documentația Tehnică a fost întocmită în două variante conform cerinței beneficiarului. Oferta Dvs se va întocmi pe varianta aleasă/publicată de beneficiar.

**Solicitare 4:** *”Din schema coloanelor si planurile de nivel se deduce folosirea unei retele ramificate de distributie,cu realizarea de legaturi la coloane si respectiv radiatoare cat mai apropiate de cele existente ( inlocuire, fara modificare semnificativa de trasee). Avand in vedere structura constructiva a cladirii se poate , in opinia noastra, folosi un system de distributie si alimentare pentru coloane de tip inelar , cu principiul de egalizare a lungimii traseelor( tur minim+retur maxim) , care ar echilibra coloanele si nu ar exista probleme de circuite favorizate. Posibil de tratat in al doilea stadiu de executie. De altfel se poate presupune ca eficienta acestor lucrari prevazute la lotul 1, se va putea aprecia numai dupa realizarea si celor aferente Punct Termic asa cum a prevazut Proiectantul.*

*Reteaua de distributie nu este inelara ci arborescenta, respectiv turul si returul de la punctul termic intra in distributia inferioara de la subsol cam pe la mijlocul acesteia (vezi desen) si necesita o minima echilibrare. ”*

**Răspuns 4:** Dimensionarea conductelor s-a efectuat conform Normelor tehnice în vigoare, diametrele conductelor determinându-se funcție de debitul de agent termic transportat de fiecare tronson, viteza economică, pierderile de presiune (liniare și locale), configurația traseului conductelor.

Echilibrarea hidraulică se poate realiza cu ajutorul robinetelor prevăzute pe traseul conductelor de distribuție.

**Solicitare 5:** *” In schema coloanelor si in Memoriul tehnic (pag.3) se prevede dotarea radiatoarelor de Al cu robinet simplu de reglaj pe tur, robinet simplu de reglaj pe retur (prinse si in Lista de procurare materiale-200 buc.x2) precum si robinet manual de dezaerisire pe fiecare corp (necuprins in Lista de procurare materiale)”*

**Răspuns 5:** Robinetele manuale de dezaerisire prevăzute a fi montate pe fiecare radiator se vor cota în cadrul articolului IB01A01/YC01 pentru procurarea și montarea radiatoarelor.

**Solicitare 6:** *"Garantia solicitata de 3 ani, apreciem ca se refera la lucrarile executate si nu la materialele si echipamentele folosite, atat timp cat pe piata interna, asa cum se cunoaste, producatorii si furnizorii opereaza dupa minimul cerut de legislatie, iar extensiile de garantii costa ff mult."*

**Răspuns 6:** Garanția solicitată de 3 ani rămâne fermă și se referă la lucrările executate. În privința garanției materialelor și echipamentelor, aceasta este prevăzută de legislația în vigoare și solicităm a fi de minim 2 ani de la punerea în operă a acestora.

**Solicitare 7:** *"Rugam sa se precizeze ce materiale se doresc a fi recuperate, cu predare la Achizitor si ce cantitati de materiale rezultate din activitatea de demontare- demolare trebuiesc evacuate de pe santie , in sarcina ofertantului."*

**Răspuns 7:** Executantul lucrării va avea obligația, prevăzută prin contractul de lucrări care va fi încheiat, de a evacua, transporta și valorifica materialele recuperate, prezentând achizitorului dovada predării și valorificării acestora. Sumele de bani rezultate din valorificarea acestor materiale vor fi depuse la casieria societății achizitoare.

**Solicitare 8:** *"Pe perioada de garantie NU se executa lucrari de intretinere la instalatiile executate , ci doar interventii la solicitare pentru eventualele defectiuni in exploatare . Rugam precizati daca se solicita lucrari de intretinere- mentenanta pe perioada de garantie, pentru a putea fi cotate."*

**Răspuns 8:** Da, pe perioada de garanție nu solicităm lucrări de întreținere-mentenanță, ci doar intervenții și remedieri a oricăror defecte ale lucrării, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

**Solicitare 9:** *"Deasemeni apreciem ca este necesar a se preciza in detaliu CONTINUTUL ofertei financiare si daca este necesara cotarea articolelor din ANEXE individual."*

**Răspuns 9:** Da, este necesară cotarea articolelor din ANEXE individual.

Intocmit,  
Gheorghe DEGERATU

